

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17. rujna 2021. DO 17. prosinca 2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 48 St-161/2021

Dužnik: stečajna masa iza MK PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci,
Ulica Marcela Kiepača 51, OIB: 63881079047

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 48 St- 392/17 od 6. listopada 2017. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MK PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 5, OIB: 61956328781.

Rješenjem suda poslovni broj Tt-18/14128 od 26. travnja 2018. stečajni dužnik je brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 16. listopada 2020. B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička c. 41, OIB: 57509775367, obavijestio je sud da je u postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Đakovu pod posl.broj Pu Ovr-1252/19, unovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te da je jedan od vjerovnika koji će se namirivati iz kupovnine. Predložio je da se postupak nastavi u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza dužnika te da se odredi upis stečajne mase u sudski registar.

Temeljem odredbe članka 289. Stečajnog zakona sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe, budući je nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, naknadno pronađena imovina.

Rješenjem poslovni broj 48 St- 392/2017 od 27. listopada 2020. godine naložen je upis stečajne mase u sudski registar.

Rješenjem 48 St-161/2021 od 15. prosinca 2020. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe a vjerovnici pozvani da prijave svoje tražbine te je određeno ispitno i izvještajno ročište.

Stečajnu masu čine novčana sredstva u iznosu od 4.000.000,00 kuna ostvarena unovčenjem predmeta razlučnog prava i to nekretnine u vlasništvu MK Promet d.o.o. Zagreb, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, u zk.ul. 7930 ko Đakovo i to: kč.br. 2554/3 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 5417 m², kč.br. 2554/4 Kuća i dvorište u Đakovu sa 3474 m², kč.br. 2554/11 Pašnjak (Vašarište) u Đakovu sa 7222 m², i kč.br. 2554/12 Električne centrale sa 1370 m² i to Spremište k.b. 12, koš za oklasak sa 124 m² i Ekonomsko dvorište sa 1246 m², položena na račun Općinskog suda u Đakovu temeljem rješenja o dosudi posl.broj Ovr-102/11 (sada Pu Ovr-1252/2019).

Rješenjem posl.broj 48 St-161/21-30 od 23. veljače 2021. godine utvrđena je tražbina vjerovnika

II. drugog višeg isplatnog reda:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, OIB: 18683136487 , u iznosu od 25.018,81 kuna.

Razlučno pravo prijavio je B2 KAPITAL d.o.o. temeljem Ugovora o ustupu tražbine od H-ABDUCO d.o.o. odnosno prednika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. a pravna osnova potraživanja je Ugovor o kreditu 42504/06, koji ugovor je sklopila SLAVONSKA BANKA d.d. Osijek kao pravni prednik Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. a koje potraživanje je bilo osigurano založnim pravom na nekretninama pravnog prednika Stečajne mase iza MK PROMET d.o.o. u stečaju.

B2 KAPITAL d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja o potraživanju u iznosu od 5.613.238,47 kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Pred Općinskim sudom u Đakovu u tijeku je postupak ovrhovoditelja AVIX d.o.o. Zagreb, Velikopoljska 5, OIB: 79042549005 protiv ovršenika MK Promet d.o.o. u stečaju Zagreb, Velikopoljska 5 radi ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu u zk.ul. 7930, za ko Đakovo, kč.br. 2554/3 pašnjak od 5417m², kč.br. 2254/11 pašnjak od 7222 m² i kč.br. 2554/12 pašnjak od 1370 m².

Na nekretninama je bilo zasnovano založno pravo za korist SLAVONSKE BANKE d.d. Osijek, Podružnica Đakovo, prve u redu namirenja, a na temelju ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 42661/06 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 28. lipnja 2006. solemniziranog 7. srpnja 2006. broj Ou-464/06, Pisma namjere od 12. srpnja 2006. uloženog u Z.I. pod broj 2884/06 i Suglasnosti od 19. srpnja 2006. uložene u Z.I. pod broj 2884/06, uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 2.100.000,00 KN (dvamilijunastotisuća KN) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora.

Ugovor o kreditu je Slavonska banka d.d. sklopila s AUTOSAOBRAĆAJNO d.d. Đakovo kao korisnikom kredita.

Rješenjem Općinskog suda u Đakovu 3 Pu Ovr-1525/19-4 od 22.11.2019. godine pozvan je stečajni upravitelj da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari i istovremeno je nastavljen ovršni postupak nad Stečajnom masom iza MK Promet d.o.o. u stečaju.

Na ročištu održanom dana 30. siječnja 2020. godine ovrhovoditelj je izjavio da ostaje kod obračuna potraživanja dostavljenog 14. studenoga 2011. godine te osporava pravo na namirenje založnog vjerovnika ADDIKO BANK d.d. Zagreb prijavljeno u ovom postupku podneskom od 9. rujna 2011. godine, a koja tražbina je bila osigurana založnim pravom pod brojem Z-3259/11 od 7. srpnja 2006. godine.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koja prileži spisu, kao i uvid u preslike spisa Trgovačkog suda u Osijeku broj P-404/10 i P-1584/10 te Trgovačkog suda u Zagrebu broj P-7996/11.

Na ročištu održanom dana 03. studenoga 2020. godine založnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. dan je rok od 15 dana da se očituje na podnesak ovrhovoditelja.

B2 Kapital se očitovao podnescima od 27.01.2021. godine i 02.02.2021. godine.

Dana 4. kolovoza 2021. godine Općinski sud u Đakovu donio je rješenje poslovni broj: 3. Pu Ovr-1252/2019-24 kojim je riješio:

„I. Utvrđuje se da je prodajom nekretnina u vlasništvu ovršenika MK Promet d.o.o. Zagreb upisanih u zk u. br. 7930 k.o. Đakovo i to kč. br. 2554/3, u naravi Pašnjak (Vašarište) u Đakovu, površine 5417 m², kč. br. 2554/4, u naravi kuća i dvorište u Đakovu, površine 3474 m², kč. br. 2554/11, u naravi Pašnjak (Vašarište) u Đakovu, površine 7222 m² i kč. br. 2554/12, u naravi Pašnjak (Vašarište) u Đakovu, površine 1370 m², oslobađanjem od dijela polaganja kupovnine u iznosu od 5.000,00 kn namireno potraživanje ovrhovoditelja na ime plaćenih sudskih pristojbi, odnosno potraživanja iz čl. 106. st. 1. toč. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11).

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja iznos kupovnine od 3.995.000,00 kn uplatiti radi vršenja diobe stečajnom sudu, Trgovačkom sudu u Zagrebu, na broj računa HR9223900011300000460, pozivom na broj 39217.“

Protiv naznačenog rješenja žalbu je podnio ovrhovoditelj AVIX d.o.o, Zagreb, Velikopojška 5, OIB 79042549005, zastupa ga Ivo Farčić, odvjetnik u Zagrebu, koji rješenje pobija 1) zbog bitne povrede odredaba postupka; 2) zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Dana 9. studenog 2021. godine Županijski sud u Osijeku rješenjem Poslovni broj GŽ Ovr-632/2021-2 odbio je žalbu ovrhovoditelja kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Đakovu od 4. kolovoza 2021., poslovni broj Pu Ovr-1252/2019-24.

U Križevcima, 18. prosinca 2021.

Stečajni upravitelj

Darko Šket